

**Umowa nr 3400.04.24 projekt**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Powiatem Piaseczyńskim**, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno NIP 123-126-89-96- **Domem Pomocy Społecznej** z siedzibą w Konstancinie Jeziornie przy ul. Potulickich 1, 05-510 Konstancin-Jeziorna

reprezentowanym przez

1. .... - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego, którego odpis stanowi załącznik do umowy

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

**opcja 1** w przypadku osób fizycznych:

Panem/Panią ..... (**imię i nazwisko**)....., zam. .... (dokładny adres zamieszkania)....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą w ..... przy ul ..... , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający NIP..... REGON..... (wydruk z CEIDG stanowi załącznik do umowy) zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**opcja 2** w przypadku spółek prawa handlowego

.....**nazwa spółki**..... z siedzibą w ..... przy ul ..... , wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., NIP....., REGON....., (kapitał zakładowy ..... dot. spółek kapitałowych),( wpłacony w całości/części dot. S.A.) (wydruk z KRS stanowi załącznik do umowy) reprezentowaną przez ..... w imieniu którego działa:

1.....

2.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

po rozeznaniu rynku i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont instalacji pod posadzkowej w budynku nr IV (kuchnia i magazyny). na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisany został w załączniku nr 1 – szacunkowy przedmiar prac.
3. Wykonawca oświadcza, że odbył wizję lokalną przed złożeniem oferty.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania remontu.

## § 2

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie ..... brutto
2. Płatność nastąpi w dwóch transzach, z terminem płatności 14 dni:
  - pierwsza transza w wysokości ..... zł tj. 40% wartości umowy brutto po wykonaniu prac określonych w punktach 1 -19 załącznika nr 1, po dokonaniu komisyjnego, częściowego odbioru prac,
  - druga transza w wysokości ..... zł , tj. 60% wartości umowy brutto po wykonaniu całości prac określonych w załączniku nr 1, po dokonaniu komisyjnego, całościowego odbioru prac.

## § 3

1. Wykonawca wykona prace, o których mowa w § 1 do 15.07.2024 r.
2. Wykonawca udziela 24 miesięcy gwarancji i rękojmi na prace będące przedmiotem umowy.
3. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wszelkie wady nadające się do usunięcia, które ujawnią się w okresie rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku braku usunięcia zgłoszonej wady w tym terminie Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. W przypadku opóźnienia przekraczającego 45 dni kalendarzowych Zamawiający uprawniony jest zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty z tego tytułu.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem terminu rękojmi, a Wykonawca wady tej nie usunął.

## § 4

1. Faktury VAT wystawiane dla Zamawiającego przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:  
Nabywca: Powiat Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno NIP: 123-126-89-96, Odbiorca:  
Dom Pomocy Społecznej, ul. Potulickich 1, 05-510 Konstancin-Jeziorna.
2. Strony ustalają, iż za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił bankowi, w którym posiada rachunek, dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodnie z tzw. Białą Listą Podatników z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności

## § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy (odstąpienia od umowy) przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót, w stosunku do określonego umową terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Kara umowna za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Kara wymieniona w ust. 2 zostanie potrącona w pierwszej kolejności z wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1.
4. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy przekroczy 21 dni kalendarzowych Zamawiający może od umowy odstąpić, zachowując równocześnie prawo do kary umownej określonej w ust. 1 oraz kar umownych określonych w ust. 2 naliczonych do dnia odstąpienia od umowy. Wykonanie uprawnienia do odstąpienia od umowy z powodu określonego w niniejszym ustępie może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych od dnia ustalonego w umowie jako termin zakończenia robót.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli szkoda przekracza wartości określone w zastrzeżonej karze umownej.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania Zamówienia i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie wynosi 70% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót, pomimo wygrania zawarcia umowy, w ciągu 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
  - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób nie dochowuje zobowiązań umownych, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i upływu wyznaczonego w piśmie terminu,
  - c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 21 dni,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonaną część umowy.

## § 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Postanowienia zawartej umowy nie mogą ulec zmianie, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

## § 8

1. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy rozpoznawane będą przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wymienione w treści umowy załączniki stanowią jej integralną część.

## § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*Załącznik nr 1 do umowy AG.3400.04.24*

Wymiana kanalizacji pod posadzkowej oraz pionów kanalizacji w pomieszczeniach magazynu kuchennego w piwnicy budynku nr 4 w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Potulickich 1 w Konstancinie-Jeziornie.

Zakres prac:

1. Zabezpieczenie miejsca prac, elementów stałego wyposażenia, dróg zaopatrzeniowych, odcięcie kuchni od kurzu na parterze, itp.
2. Demontaż urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu obieraka.
3. Skucie płytek z warstwą kleju na posadzkach pomieszczeń magazynowych kuchni w piwnicy.
4. Skucie płytek z warstwą kleju na ścianach pomieszczenia obieraka.
5. Rozbiórka części zabudów pionów.
6. Skucie posadzki pod rurociągi pod posadzkowe.
7. Wykopy 50 - 80cm głębokości pod rurociągi pod posadzkowe.
8. Demontaż starej instalacji pod posadzkowej z rur i kształtek żeliwnych.
9. Demontaż starych pionów w piwnicy (od stropu).
10. Wykonanie nowych podejść pod urządzenia sanitarne w pomieszczeniu obieraka oraz podejść ciepłej i zimnej wody z zaworami systemowymi.
11. Wykonanie rurociągów kanalizacji pod posadzkowej z rur i kształtek PCV minimum 160mm z minimalnym spadkiem 1,5% obsypane piaskiem. Montaż czyszczaków systemowych na rurociągu.
12. Zakup i montaż posadzkowych kratek odpływowych z podłączeniem do najbliższego rurociągu – odtworzenie.
13. Wykonanie pionów kanalizacji z rur i kształtek PCV 110mm od stropu w piwnicy z podłączeniem do rurociągu pod posadzkowego. Montaż czyszczaków systemowych na przyłączy pionu do rurociągu pod posadzkowego.
14. Wykonanie pionów kanalizacji z rur i kształtek PCV 75mm od stropu w piwnicy z podłączeniem do rurociągu pionu piwnicznego.
15. Wykonanie pionów kanalizacji z rur i kształtek 50mm od stropu w piwnicy z podłączeniem do pionu piwnicznego i kanalizacji pod posadzkowej.

16. Wykonanie zabudowy pionów kanalizacyjnych wcześniej zabudowanych.
18. Uzupelnienie istniejącej izolacji.
19. Uzupelnienie posadzki betonem B20 zbrojonego mata zgrzewalna po wykopach pod rurociagi.
20. Przygotowanie scian pomieszczenia obieraka pod plytki glazurnicze.
21. Wykonanie izolacji chemicznej scian pomieszczenia obieraka z wklejeniem taśmy w narożach.
22. Licowanie scian pomieszczenia obieraka plytkami z glazury .
23. Wykonanie izolacji chemicznej pod plytkowej pomieszczeń magazynowych kuchni.
24. Licowanie posadzki pomieszczeń magazynowych kuchni plytkami typu gres techniczny..
25. Licowanie plytkami z glazury zabudowy pionów kanalizacji.
26. Przygotowanie powierzchni scian i sufitów pomieszczeń magazynowych pod malowanie.
27. Gruntowanie powierzchni scian i sufitów pomieszczeń magazynowych pod malowanie.
28. Dwukrotne malowanie powierzchni scian i sufitów farbami emulsyjnymi.
29. Wykonanie lamperii olejnej w korytarzu.
30. Wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach magazynowych kuchni.
31. Zakup i montaz nowej umywalki z osprzetem (bateria i syfon) w pomieszczeniu obieraka.
32. Montaz zdemontowanej wanny z osprzetem (nowy syfon i bateria) w pomieszczeniu obieraka.
33. Wykonanie silikonowania krawędzi wewnetrznych polożonych plytek.
34. Utylizacja odpadów budowlanych.